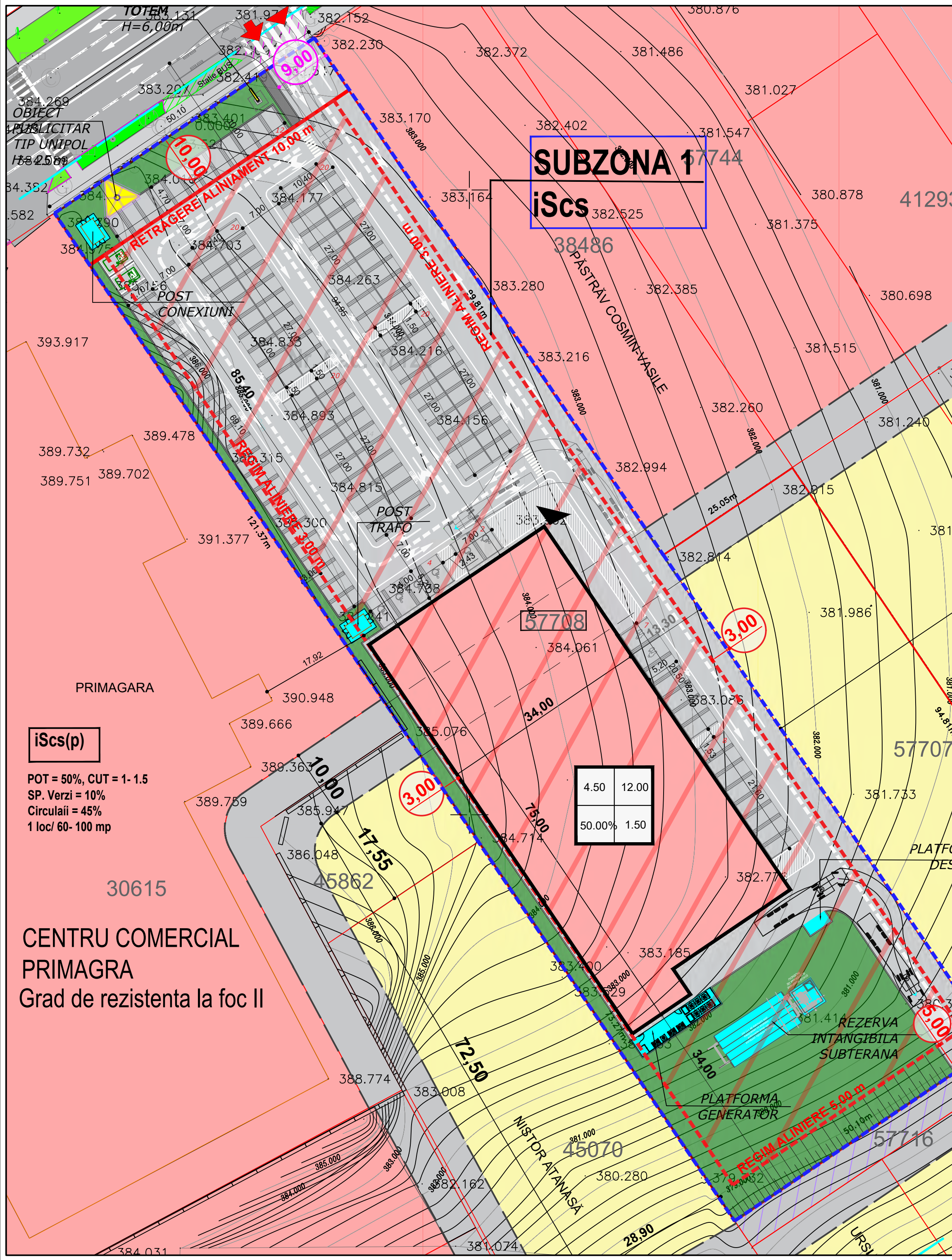


Denumirea investitiei :	ELABORARE PUZ IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE, PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA SI IMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMPLASARE POST DE TRANSFORMARE, RACORDURI/BRANSAMENTE LA RELELE URBANE DE UTILITATI.	
Beneficiar:	S.C. LUAR COM S.R.L., BILAN MIRELA, FETCU LAURENTIU - IONEL, FETCU CARMEN-ELENA, S.C. MARLIN TUR S.R.L., ILI VASILE CRISTINEL, ILI DANIELA ANGELA	
Proiect nr. :	509/2021	
Faza :	AVIZ OPORTUNITATE	DATA:03.2022
Planșa :	2.1- MOBILARE URB- SUBZONA 1	SC 1:10 000/ A3
Proiectanti :		
Sef de proiect :	Arh. Paul Palaghia	
Proiectant :	Arh. Ana Palaghia	
Desenat :	Arh. Stag. Clarisa - Elena Butnariuc	

**LEGENDĂ GRAFICĂ**

- LIMITE SI PARCELAR**
  - Limita UAT
  - Limita cadastrală teren care a generat PUZ
  - Limita zonă studiată (66687,85 mp)
  - Limita cadastrală imobile
  - Denumire UTR conf. PUG Suceava
  - iScs(p) Denumire UTR conf. PUZ Zona Metro
- REGLEMENTARI**
  - Regim aliniere
  - Limită edificabil maxim propus
- ZONIFICARE EXISTENTA (P.U.Z. Metro HCL 313/2005)**
  - Circulație reglementată prin PUZ Zona Metro
  - Zonă instituită de interes public și servicii -servicii, comerț (IS) - subzona unități comerciale și servicii (iScs)
  - CC Zonă căi de comunicare rutieră și amenajări aferente
  - P Spații verzi, sport, agrement, perdele protecție
  - L Zonă locuințe individuale pe loturi
- ZONIFICARE PROPUSA**
  - iScs Zonă instituită de interes public și servicii -servicii, comerț (IS) - subzona unități comerciale și servicii (iScs)
  - Spații verzi
  - Zonă de circulație (CC) - subzona CCA(p) subzona trama artere propusă
  - Echipamente edilitare
  - Mijloace publicitare
  - Acces auto/aprovizionare
  - Acces auto/pietonal
  - Profil stradal
- RIDICARE TOPOGRAFICĂ**
  - Gard metalic
  - Gard beton/zidărie
  - Gard plasă
  - Limite cf imobile
  - Gură de canalizare
  - Stâlpi beton pentru curent electric
  - Copac
- CIRCULATIA TERENURILOR**
  - Teren propus spre cedare domeniului public ( drumuri propuse prin schimbarea regimului juridic din proprietate privata in proprietate publica)
  - Acces carosabil (S= 60,40 mp, L= 9,00m )



**iScs(p)**  
 POT = 50%, CUT = 1- 1.5  
 SP. Verzi = 10%  
 Circulații = 45%  
 1 loc/ 60- 100 mp

4.50	12.00
50.00%	1.50

**CENTRU COMERCIAL PRIMAGARA**  
 Grad de rezistenta la foc II